



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2022

№ 1558

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.07.2022 № 19/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.07.2022 № 19/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №2 расширение», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

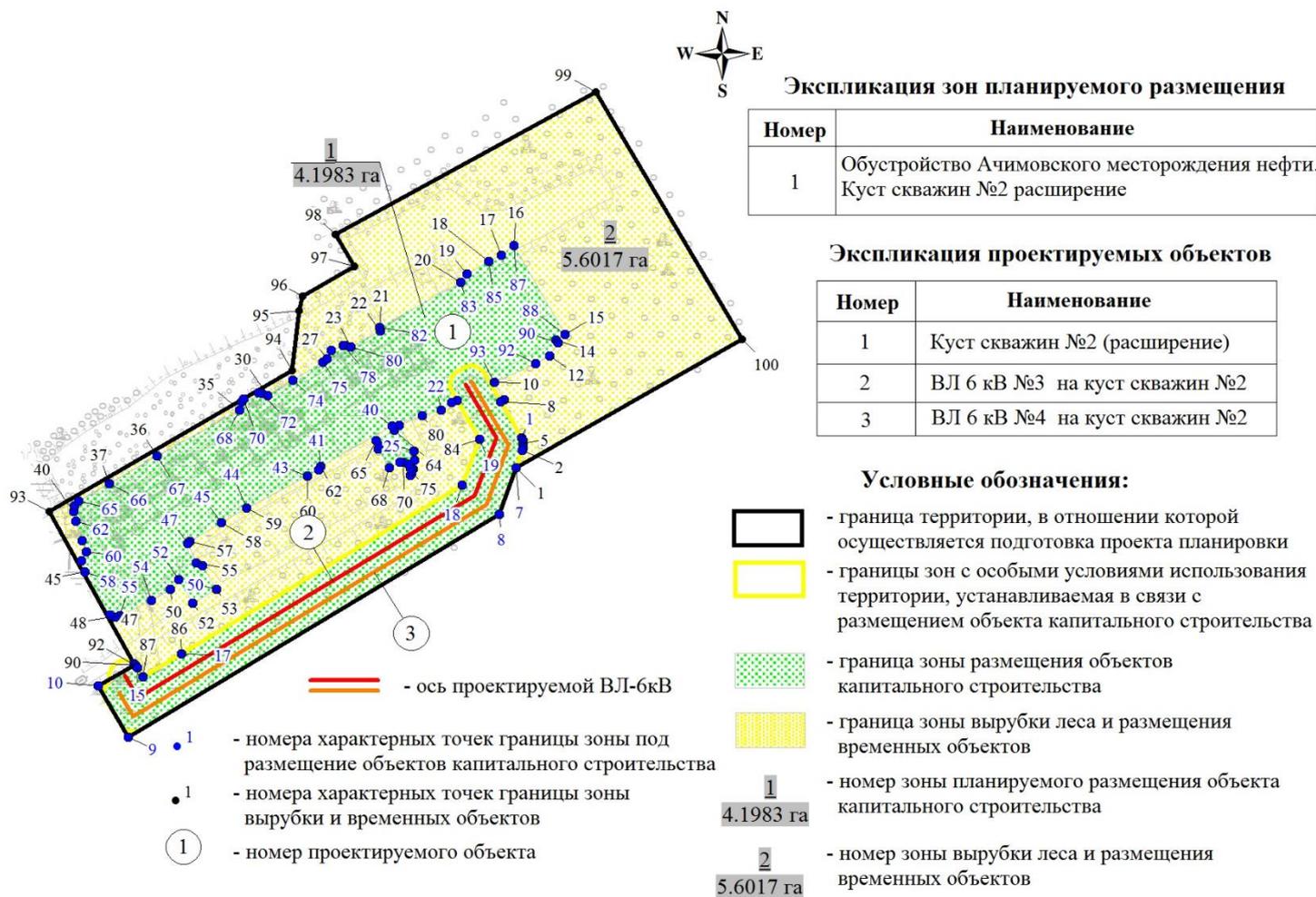
### 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №2 расширение»

Землепользователь: ПАО «Нефтегазовая компания «Славнефть»

Масштаб 1:5000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y			
			48	852259.04	4356789.37
1	852350.85	4357025.51	49	852257.16	4356793.87
2	852348.34	4357026.55	50	852239.58	4356803.90
3	852346.55	4357026.89	51	852229.76	4356786.66
4	852344.74	4357026.93	52	852247.07	4356776.78
5	852342.94	4357026.68	53	852239.92	4356770.36
6	852341.66	4357026.30	54	852231.64	4356756.91
7	852328.94	4357021.72	55	852220.42	4356734.01
8	852294.64	4357009.29	56	852219.20	4356730.07
9	852131.46	4356739.85	57	852220.90	4356726.86
10	852168.87	4356717.90	58	852252.28	4356708.37
11	852184.30	4356744.68	59	852260.56	4356705.72
12	852185.40	4356744.07	60	852267.32	4356709.35
13	852184.48	4356745.13	61	852275.27	4356706.28
14	852183.09	4356746.30	62	852289.82	4356701.64
15	852182.33	4356746.80	63	852296.84	4356700.50
16	852175.53	4356750.85	64	852300.57	4356700.98
17	852192.35	4356778.63	65	852304.11	4356703.97
18	852315.92	4356982.61	66	852316.86	4356726.20
19	852349.72	4356995.04	67	852337.40	4356760.98
20	852378.11	4356978.86	68	852370.80	4356820.87
21	852376.31	4356974.72	69	852377.18	4356822.53
22	852371.16	4356967.31	70	852378.96	4356823.90
23	852366.65	4356953.56	71	852383.45	4356834.54
24	852359.70	4356936.74	72	852383.14	4356837.15
25	852340.69	4356947.34	73	852381.45	4356841.28
26	852334.09	4356948.05	74	852392.64	4356859.61
27	852327.56	4356946.92	75	852405.89	4356881.11
28	852324.47	4356945.68	76	852408.40	4356884.30
29	852323.00	4356944.92	77	852414.57	4356887.64
30	852326.03	4356945.67	78	852418.14	4356896.08
31	852328.31	4356945.09	79	852418.28	4356897.62
32	852331.04	4356943.10	80	852417.00	4356901.50
33	852332.73	4356939.59	81	852429.02	4356922.98
34	852332.77	4356936.98	82	852431.21	4356922.71
35	852328.98	4356929.44	83	852464.70	4356981.42
36	852342.26	4356921.58	84	852470.64	4356985.85
37	852344.96	4356922.13	85	852479.74	4357001.58
38	852348.53	4356920.09	86	852484.10	4357010.75
39	852356.01	4356933.20	87	852491.22	4357020.13
40	852359.12	4356931.42	88	852426.28	4357057.18
41	852329.58	4356879.63	89	852422.48	4357050.53
42	852327.27	4356878.19	90	852420.01	4357051.93
43	852322.61	4356870.29	91	852410.74	4357046.15
44	852299.23	4356826.10	92	852405.14	4357035.92
45	852288.38	4356807.35	93	852391.14	4357005.85
46	852274.78	4356784.50	94	852378.31	4357013.22
47	852273.34	4356783.39	95	852376.96	4357010.62

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y			
1	852328.94	4357021.72	48	852220.42	4356734.01
2	852341.66	4357026.30	49	852231.64	4356756.91
3	852342.94	4357026.68	50	852239.92	4356770.36
4	852344.74	4357026.93	51	852247.07	4356776.78
5	852346.55	4357026.89	52	852229.76	4356786.66
6	852348.34	4357026.55	53	852239.58	4356803.90
7	852350.85	4357025.51	54	852257.16	4356793.87
8	852376.96	4357010.62	55	852259.04	4356789.37
9	852378.31	4357013.22	56	852273.34	4356783.39
10	852391.14	4357005.85	57	852274.78	4356784.50
11	852405.14	4357035.92	58	852288.38	4356807.35
12	852410.74	4357046.15	59	852299.23	4356826.10
13	852420.01	4357051.93	60	852322.61	4356870.29
14	852422.48	4357050.53	61	852327.27	4356878.19
15	852426.28	4357057.18	62	852329.58	4356879.63
16	852491.22	4357020.13	63	852359.12	4356931.42
17	852484.10	4357010.75	64	852356.01	4356933.20
18	852479.74	4357001.58	65	852348.53	4356920.09
19	852470.64	4356985.85	66	852344.96	4356922.13
20	852464.70	4356981.42	67	852342.26	4356921.58
21	852431.21	4356922.71	68	852328.98	4356929.44
22	852429.02	4356922.98	69	852332.77	4356936.98
23	852417.00	4356901.50	70	852332.73	4356939.59
24	852418.28	4356897.62	71	852331.04	4356943.10
25	852418.14	4356896.08	72	852328.31	4356945.09
26	852414.57	4356887.64	73	852326.03	4356945.67
27	852408.40	4356884.30	74	852323.00	4356944.92
28	852405.89	4356881.11	75	852324.47	4356945.68
29	852392.64	4356859.61	76	852327.56	4356946.92
30	852381.45	4356841.28	77	852334.09	4356948.05
31	852383.14	4356837.15	78	852340.69	4356947.34
32	852383.45	4356834.54	79	852359.70	4356936.74
33	852378.96	4356823.90	80	852366.65	4356953.56
34	852377.18	4356822.53	81	852371.16	4356967.31
35	852370.80	4356820.87	82	852376.31	4356974.72
36	852337.40	4356760.98	83	852378.11	4356978.86
37	852316.86	4356726.20	84	852349.72	4356995.04
38	852304.11	4356703.97	85	852315.92	4356982.61
39	852300.57	4356700.98	86	852192.35	4356778.63
40	852296.84	4356700.50	87	852175.53	4356750.85
41	852289.82	4356701.64	88	852182.33	4356746.80
42	852275.27	4356706.28	89	852183.09	4356746.30
43	852267.32	4356709.35	90	852184.48	4356745.13
44	852260.56	4356705.72	91	852185.40	4356744.07
45	852252.28	4356708.37	92	852184.30	4356744.68
46	852220.90	4356726.86	93	852296.95	4356682.39
47	852219.20	4356730.07	94	852400.12	4356858.98
			95	852443.67	4356864.11

96	852454.53	4356866.72
97	852476.11	4356904.12
98	852499.48	4356890.40

99	852604.00	4357079.36
100	852422.58	4357185.83

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №2 расширение» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №2 (расширение);
- ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №2;
- ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №2.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Куст скважин №2 (расширение)		
	– количество скважин, всего	шт.	6
	в т.ч. добывающих	шт.	6
	– максимальный объем добычи жидкости	м <sup>3</sup> /сут	450
	– максимальный объем добычи нефти	т/сут	196
	Линейные объекты:		
2	ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №2		
	– протяженность	м	423,0
3	ВЛ-6кВ №4 на куст скважин №2		
	– протяженность	м	411,0

Функциональное назначение проектируемого расширения куста скважин: добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по существующему нефтегазопроводу в нефтегазосборную сеть Ачимовского месторождения нефти.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого расширения куста скважин №2.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №2 расширение» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Ачимовского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 110 км юго-западнее г. Нижневартовска и в 158 км юго-восточнее г. Сургута.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Куль-Ёганского участкового лесничества, Куль-Ёганского урочища (квартал 778, 812).

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 9.8000 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №2 (расширение)	2.9556	5.6017	8.5573
2	ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №2, ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №2	1.2427	-	1.2427
Итого		4.1983	5.6017	9.8000

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с Задаанием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.